

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

**Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa

**St-2872/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**TERA BLOK d.o.o. u stečaju, OIB: 48652834751, Sesvete (Grad Zagreb), Blage Zadre 17/B**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Zaprimio sam od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Zaključak od dana 05.03.2020.god., klasa: UP/I-932-07/20-02/946, urbroj: 251-15-02-3-20-3 kojim se određuje usmena raspava za dan 17.03.2020.god. u postupku provedbe geodetskog elaborata R.N 3297/2016 k.o. Sesvete za evidentiranje vodnog dobra potoka Vuger u k.o. Sesvete za k.č. 5845/8 temeljem Odluke Ministarstva poljoprivrede, Uprave vodnog gospodarstva Klasa: UP/I-325-02/14-04/15, Urbroj: 525-12/0997-14-2 od 20.03.2014.god. o vanjskoj granici uređenog inundacijskog pojasa potoka Vuger u k.o. Sesvete. Sukladno novonastaloj situaciji uzrokovanu pandemijom te mjerama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske isto se nije održalo te nemam saznanja o novozakazanom terminu za ročište.

Dana 10.03.2020.god. putem maila od Grada Zagreba zaprimio sam Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju sastavljenom dana 20.09.2012.god. u predmetu Parcelacijski elaborat temeljem odluke Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva na k.č. 5845/8 Sesvete koji sadrži Nalaz na zahtjev Hrvatskih voda iz Zagreba, ul. Grad Vukovara 220 kojim se konstatira da je izrađen parcelacijski elaborat za evidentiranje vodnog dobra temeljem odluke Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva klasa: UP/I-325-02/12-04/02, urbroj: 525-12/0996-12-2 za potok Vuger od KM 2+500 do km 10+000 u k.o. Sesvet i k.o. Đurđekovec iz kojeg je razvidno kako se stranke nisu odazvale tom pozivu.

Uvidom u posjedovni list br. 8371 k.o. Sesvete razvidno je kako se radi o k.č.br. 5845/8, 5845/9 koja je u naravi Kašinska cesta, put ukupne površine 745 m<sup>2</sup> je TERA BLOK d.o.o., Ulice Blage Zadre 17B iz Sesveta vlasnik navedene čestice u 1/21 udjelu. U naravi riječ je o putu koji kao takav nije utrživ, odnosno podoban za prodaju.

DOKAZ:      *Zaključak Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od dana 05.03.2020.god. u spisu*

*Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju sastavljenom dana 20.09.2012.god. u spisu*

**TERA BLOK d.o.o. u stečaju**

**Blage Zadre 17/B, Sesvete (Grad Zagreb), OIB: 48652834751,**

zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271,  
e-mail:toncicjurica@outlook.com

---

*Prijepis posjedovnog lista br. 8371 k.o. Sesvete na dan 17.06.2020.god. u spisu*

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-1824/2018 od dana 29.12.2020.god. u pravnoj stvari tužitelja Raiffesisenbank Austria d.d. Zagreb protiv tuženika TERA BLOK d.o.o. u stečaju radi 1.682.749,21 kn točkom I utvrđen je prekid postupka te je točkom II navedeno da će se postupak nastaviti kada stečajni upravitelj tuženika preuzme postupak ili kad ga sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini.

Dana 20. svibnja 2021.god. stečajni upravitelj zaprimio je Obavijest ovršeniku Javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Trg Hrvatskih velikana 4 iz Zagreba, posl.br. Ovr-5000/2021 u kojoj se navodi kako je dana 27. travnja 2021. god. Zaprimljen protiv stečajnog dužnika prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA ČISTOĆA (OIB: 85584865987), Zagreb, Radnička cesta 82, zastupan po odvjetnici Kožar Andrea iz Zagreba, radi 405,66 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dospelja do isplate, a koje dugovanje tereti nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete u zk.ul.br. 8945, broj poduloška 3, k.o. Sesvete na zk.č.br. 2091/311 ukupne površine 200m<sup>2</sup> u naravi stambena zgrada br. 36/7 Rebro i dvorište u ul. Rebro, i to 3. Suvlasnički dio: 3257/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (e-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela – trosobnog stana ozn. S3 koji je u potkrovlju sa nusprostorijama, ukupne korisne površine 48,11 m<sup>2</sup>.

Na predmetnu obavijest stečajni upravitelj je izjavio prigovor te podnio zahtjev za žurnim storniravanjem dugovanja naspem stečajnog dužnika te promjenom podataka vlasnika u evidenciji ovrhovoditelja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Nekretnine

Za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete u zk.ul.br. 8945, broj poduloška 3, k.o. Sesvete na zk.č.br. 2091/311 ukupne površine 200m<sup>2</sup> u naravi stambena zgrada br. 36/7 Rebro i dvorište u ul. Rebro, i to 3. Suvlasnički dio: 3257/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (e-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela – trosobnog stana ozn. S3 koji je u potkrovlju sa nusprostorijama, ukupne korisne površine 48,11 m<sup>2</sup> i pripadajućim parkirališnim mjestom ozn. P3, u tijeku je dodatna provjera uknjižbe prava vlasništva dužnika te pribava potrebne dokumentacije za dokazivanje istog.

### Pokretnine

Motorno vozilo, i to teretni automobil, marke VOLKSWAGEN LT C-111306, godina proizvodnje 1997, broj šasije WV1ZZZ2DZWH003991, reg. oznaka ZG9625BA obratio sam se Ministarstvu unutarnjih poslova sa zamolbom za pomoć pri lokaciji navedenog motornog vozila. Po lociranju istog provesti će se procjena tržišne vrijednosti od strane sudskog vještaka te eventualno prodaji putem prikupljanja pisanih ponuda javnim oglašavanjem.

**TERA BLOK d.o.o. u stečaju**

**Blage Zadre 17/B, Sesvete (Grad Zagreb), OIB: 48652834751,**

zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271,  
e-mail:toncicjurica@outlook.com

---

Do današnjeg dana nisam stupio u posjedu vozila te nemam ni saznanje gdje se navedeno motorno vozilo nalazi.

Skreće se pozornost budući je isto odjavljeno te starosti 22 godine kao i odjavljen prije gotovo šest godina da bi vozilo ukoliko bude dostupno bi imalo vrijednost možebitno kao sekundarna sirovina, odnosno za iznos koji nije dovoljan za pokriće troškova stečajnog postupka.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od tri mjeseca

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, sudjelovanja u eventualnim sudskim postupcima.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 27.05.2021.god.

Za TERA BLOK d.o.o. u stečaju

Jurica Tončić, stečajni upravitelj